

# ZAGROŻENIA ORAZ REKOMENDACJE I WNIOSKI

ID 953

Olsztyn – 9a

Tabela zagrożeń dla krajobrazu priorytetowego

Kodowanie i opisy zagrożeń oraz skala ich oceny zgodnie z wymogami Załącznika 6 do rozporządzenia ws. sporządzania audytów krajobrazowych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 537)

Przedmiot zagrożenia	Kod zagrożenia i rodzaj (charakter) działań i zjawisk stwarzających zagrożenia	Źródło zagrożeń	Zagrożenie wewnętrzne (W) lub zewnętrzne (Z)	Skala zagrożenia (pkt.)
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego  A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu	A.3.5. Zmniejszenie się różnorodności przyrodniczej	I. Gospodarka przestrzenna  II. Branżowe	W	9
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego  B.1. Osadnictwo	B.1.3. Niszczenie dziedzictwa archeologicznego	VI. Społeczno-kulturowe  VI.1. Turystyka	W	8
D. Zagrożenia walorów akustycznych zapachowych i sanitarnych  D.3. Walory sanitarne	D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza	I. Gospodarka przestrzenna  II. Branżowe  V. Ekonomiczne	W	8

**Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu**

1. Zachowanie i pielęgnacja starych drzew i ich zespołów oraz uwzględnienie w kształtowaniu terenów zieleni funkcji ekologicznych.
2. Zachowanie kompleksów zadrzewień o charakterze leśnym.
3. Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia.

**Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych**

4. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.
5. Koncentrowanie i uzupełnianie zabudowy w granicach krajobrazu priorytetowego, ograniczanie rozproszenia zabudowy poza jego granice.
6. Uwzględnienie w nowo sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy wymogu stosowania w obrębie miejscowości lub ich fragmentów, których charakter determinuje zachowana tradycyjna zabudowa, standardów architektoniczno-urbanistycznych oraz form zagospodarowania terenu nawiązujących do rozwiązań tradycyjnych, w tym m.in. w zakresie gabarytów, form i proporcji budynków, użytych materiałów, ogrodzeń i zieleni przydomowej.
7. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego i kościoła wraz z otoczeniem: 1) w ustaleniach i rekomendacjach w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w strategii rozwoju lokalnego lub strategiach ponadlokalnych, 2) w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego, 3) w ramach ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych, 4) poprzez niewprowadzanie materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny oraz ograniczenie powstawania negatywnych dominant wynikających z presji turystycznej.
8. Poszerzenie stanu wiedzy o instrumenty urbanistyki operacyjnej, np. miejscowy plan rewitalizacji, ograniczających powstawanie negatywnych dominant wynikających z presji turystycznej.
9. Przeprowadzenie, w przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, szczegółowych studiów koncepcyjnych zagospodarowania terenu ograniczonego od wschodu ulicami Zieloną i Mikołaja Kopernika, od północy Żwirki i Wigury, Rynkiem i ul. Zamkową do granicy krajobrazu priorytetowego, od południa na wysokości Gminnego Ośrodka Kultury do ul. Kazimierza Kühna, w tym zmierzających do określenia standardów architektoniczno-urbanistycznych oraz form zagospodarowania terenu nawiązujących do rozwiązań tradycyjnych, w tym m.in. w zakresie gabarytów, form i proporcji budynków, użytych materiałów, ogrodzeń i zieleni przydomowej.
10. Wprowadzanie do gminnej ewidencji zabytków obiektów mających cechy zabytkowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów architektury regionalnej, w szczególności budynków z elementami kamienia wapiennego.
11. Przy określaniu parametrów nowej zabudowy uwzględnienie ochrony ekspozycji wzgórza zamkowego.
12. Zachowanie osi widokowych drogi 46 (ul. Żwirki i Wigury) stanowiącej ciąg widokowy i oś widokową na ruiny zamku oraz oś widokową ul. Kościelnej poprzez wyznaczenie zasad umieszczania reklam i ich parametrów, w tym wysokości, kolorystyki, itp.
13. Pozostawienie niezabudowanych terenów wg stanu na dzień wejścia w życie Audytu, pomiędzy ciągami widokowymi otaczającymi wzgórze zamkowe, wskazanymi na załączniku kartograficznym a zamkiem.
14. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy w sposób wykluczający dominację lub wyróżnienie nowej zabudowy na tle zabudowy istniejącej.
15. Utrzymanie wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na dzień wejścia w życie Audytu lub wskaźników wynikających ze stref planistycznych planu ogólnego.
16. Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych.
17. Zachowanie punktów, osi i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym.

18. Dostosowanie sposobu kształtowania, zagospodarowania i wyposażania przestrzeni publicznych do historycznego charakteru ich otoczenia w obrębie wzgórza zamkowego.
19. Nieumieszczanie urządzeń reklamowych LED; nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na terenach niezabudowanych; ograniczenia wielkości tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów na terenach zabudowanych do 2 m<sup>2</sup>.
20. Przygotowanie, stosowanie i egzekwowanie lokalnego wzornika szyldów z preferowaniem materiałów naturalnych jak np. drewno; ujednolicenie kolorystyki, wielkości liter, itp.
21. Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego związanego ze Szlakiem Orlich Gniazd i innymi szlakami turystycznymi oraz religijnymi.

**Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych**

22. Przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.